



## Seminar-/Gruppenraum Mietpreise & Konditionen

### **§ 1: Preise & Ausstattung**

#### **Seminar-/Gruppenraum**

Die Gisinger KG bietet einen Seminar-/Gruppenraum im Innenhof eines 350 Jahre alten denkmalgeschützten Vierkanthofs in der Spittelberggasse 22, 1070 Wien zur Benutzung an. Der atmosphärische Raum im Herzen des Spittelbergs mit ca. 40m<sup>2</sup> plus Garderobenbereich liegt im Erdgeschoss und besticht durch ein angenehmes Ambiente mit schönem Holzboden und Deckenbögen. Er eignet sich hervorragend für Yoga-, Meditations- o.ä. Kurse, wie auch für Seminare.

Neben einer durch einen Vorhang abgeteilten Umkleidemöglichkeit mit Garderobenfächern (in Kästen) im hinteren Raumbereich, gibt es einen Vorraum für Straßengarderobe mit Sitzgelegenheiten zum Ankommen und Pausieren. Hier kann auf Wunsch eine Kaffeemaschine inkl. Tassen aufgestellt werden.

Ein WC befindet sich im hinteren Teil des Hauses (durch den Innenhof).

Zur Ausstattung des Raumes gehören:

- 15 Stapel- bzw. Klappsessel (auf Wunsch mehr)
- klappbarer Besprechungstisch
- 8 Yogamatten und 2 Gymnastikmatten (auf Wunsch können weitere Matten zur Verfügung gestellt werden)
- diverse Klein- bzw. Handgeräte für Körper-/Gleichgewichtstraining
- Musikanlage mit CD-Player und Anschluss für Ipod etc. inkl. Boxen
- Whiteboard inkl. Stiften
- Mobile Pinnwand
- Flipchart mit Stiften und Papier

Nach Absprache kann die gegenüberliegende Küche mitbenutzt werden. Diese ist vollausgestattet mit Herd, Spüle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Kühlschrank, Tassen, Gläsern, Weingläsern und Geschirr für 15-20 Personen etc.



### **Mietzeit 08.00 – 21.00 Uhr**

Es gelten folgende Preise (inkl. 20% USt)

#### **Montag – Freitag (außer Feiertag)**

Preis pro Stunde: € 20

Vormittagspauschale (08.00 – 13.00 Uhr) € 80

Nachmittagspauschale (13.00 – 18.00 Uhr) € 90

Abendpauschale (18.00 – 21.00 Uhr): € 50

#### **Wochenenden und Feiertage:**

Samstag, Sonntag oder Feiertag, 1 Tag (08.00 – 18.00 Uhr) € 160

Samstag und Sonntag, 2 Tage (jeweils 08.00 – 18.00 Uhr) € 280

Freitag, Samstag und Sonntag, 3 Tage (jeweils 08.00 – 18.00 Uhr) € 390

#### **In der Raumvermietung eingeschlossen sind:**

Nutzung von:

- Seminarraum inkl. Ausstattung – zusätzliche Ausstattung nach Absprache
- Vorraum mit Garderobe und einem kleinen Tisch und Sesseln
- WC

Nach Absprache:

- Küchenbenutzung
- Bereitstellung einer Kaffeemaschine für den Vorraum

### **§ 2: Zahlung**

Zahlungsmöglichkeiten: Überweisung oder Barzahlung

Fixe Monatsbuchungen sind per Monatsbeginn im Vorhinein fällig. (Zahlungseingang bis zum 5. des Monats). Für Einzelbuchungen und Seminare erfolgt die Rechnungsstellung zum Termin und wird per Mail übermittelt. Die Fälligkeit ist "sofort". Eine Nutzung der Räume ist solange nicht möglich, wie offene Forderungen nicht beglichen sind.

Die Rechnungsstellung erfolgt mit 20% Umsatzsteuer.



Auf Wunsch ist auch die Veröffentlichung Ihrer Veranstaltung auf unserer Website [www.SinnVollLeben.jetzt](http://www.SinnVollLeben.jetzt) möglich. Preis nach Vereinbarung (je nach Umfang und Dauer). Komplette Textvorlage in der Endfassung und internettaugliche Bilder müssen vollständig elektronisch und zeitgerecht geliefert werden.

### **§ 3: Schlüsselverwaltung / Schlüsselübergabe**

Der/Die Nutzer\*in erhält rechtzeitig die notwendigen Schlüssel zum Objekt. Diese werden entweder persönlich übergeben oder im Bio-Laden nebenan hinterlegt. Es ist untersagt, Schlüssel nachmachen zu lassen oder diese zu behalten. Sollten nach vereinbarter Mietdauer die Schlüssel nicht zurückgegeben werden oder die Schlüssel verloren gehen, gilt eine Schadenersatzzahlung in Höhe von 300 € als vereinbart. Zudem kann dann eine weitere Nutzung der Räumlichkeiten, auch bei bereits gebuchten Terminen, verwehrt werden.

### **§ 4: Kündigung**

#### **Storno:**

Die kostenlose Stornofrist beträgt 4 Wochen vor Nutzungsbeginn. Erfolgt die Stornierung der Buchung zwischen 4. und 1. Woche vor Nutzungsbeginn, so sind 35 % des Nutzungspreises fällig, erfolgt die Stornierung innerhalb der letzten Woche vor Nutzungsbeginn, so sind 75 % Stornogebühr fällig. Erfolgt keine schriftliche Stornierung, so ist der gesamte Betrag der reservierten Nutzungsdauer zu zahlen. Die Stornogebühr gilt als Ausgleich für den Verwaltungs- und Werbeaufwand sowie die Blockierung des gewünschten Termins.

#### **Fristlose Kündigung:**

Für den Fall einer Störung des Hausfriedens, Beschwerden durch Seminar Teilnehmer\*innen über den/die Nutzer\*in bzw. Veranstalter\*in / Seminarleiter\*in oder bei ausstehenden Nutzungskosten behält sich die Gisinger KG als Nutzungsüberlasser\*in das Recht einer fristlosen Kündigung vor. Bereits geleistete Zahlungen werden in diesem Falle einbehalten.

### **§ 5: Schäden im Raum**

Es wird vorausgesetzt, dass der/die Nutzer\*in eine Haftpflichtversicherung nachweisen kann. Schäden sind unverzüglich an Klaus Gisinger (Geschäftsführer Gisinger KG) zu melden, damit diese behoben werden können.



**§ 6: Sonstiges**

Dem/Der Nutzer\*in der Räumlichkeiten ist es nicht gestattet, optische Veränderungen an den Räumen vorzunehmen, weder Bilder, noch irgendwelche anderen Gegenstände aufzuhängen, hinzustellen oder abzuhängen.

Es ist der Inhaberin der Räumlichkeiten, der Gisinger KG, oder einem ihrer Beauftragten grundsätzlich gestattet, jederzeit die Räumlichkeiten (mit Ausnahme der Buchung von Räumen zur Einzelbehandlung) zu betreten.

Der/Die Nutzer\*in der Räumlichkeiten erkennt diese Bestimmungen ausdrücklich an. AGBs zur Kenntnis genommen und einverstanden.